

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу: Курская обл, г.Железнодорожск, ул.Ленина д.62

Курская область, г.Железнодорожск

«07 июня 2019г.

Собрание проводилось по инициативе управляющей компании ООО «НАШ ДОМ» с «15» мая по «07» июня 2019года. Очная часть состоялась «15» мая 2019года в 18-00 по адресу Курская область, г.Железнодорожск, ул. Димитрова, д.22.Заочная часть собрания состоялась в период с 18-00 «15» мая 2019года до 17-00 «07» июня 2019 года. Принятые решения по вопросам повестки дня передавались в офис управляющей компании по адресу: Курская область, г.Железнодорожск, ул. Димитрова, д.22.

В собрание принимали участие собственники помещений многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного в г.Железнодорожске Курской области, по ул.Ленина д.62, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме ул.Ленина д 62, по состоянию на «01» апреля 2018 года.

Количество помещений собственников дома – 159 квартир 11538,1 кв.м и встроенные нежилые помещения общей площадью 1348,1 кв.м., всего 12886,9 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих всем собственникам, имеющим право на участие в общем собрании собственников многоквартирного дома, согласно реестра, составляет 1000 голосов.

Количество помещений, собственники которых приняли участие в голосовании составляет 75 квартир 5545,7 м.кв и встроенные нежилые помещения - общей площадью 1348,8кв.м..

Количество голосов, принадлежащих принявшим участие в общем собрании собственникам многоквартирного дома, составляет 535,3 голоса, что равно 53,5% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 45-46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Приложения к протоколу:

№1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.

№2. Сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома.

№3. Решения собственников многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выбор председателя, секретаря собрания, и утверждение состава счетной комиссии
- 2.Утверждение отчета управляющей компании о проделанной работе за 2018год.
- 3.Утверждение плана работы управляющей компании на 2019год.
- 4.Утверждение способа доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме.
- 5.Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за их хранение.

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение от инициатора собрания - избрать Председателем собрания – собственника жилого помещения **Пушкарук Елену Олеговну**, секретарём - собственника жилого помещения **Гализина Константина Владимировича**, членом счётной комиссии – собственника жилого помещения **Тойчиеву Фаромбахт Мирахметовну**.

Голосовали:

за – 525 голосов;

против – 3,8 голосов;

воздержалось – 6,5 голоса.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Решили:

1.Избрать Председателем собрания – собственника жилого помещения **Пушкарук Елену Олеговну**, секретарём - собственника жилого помещения **Гализина Константина Владимировича**, членом счётной комиссии – собственника жилого помещения **Тойчиеву Фаромбахт Мирахметовну**.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение от инициатора собрания - утвердить отчет Управляющей компании о проделанной работе за 2018год.

Голосовали:

за – 528,8 голоса;

против – 6,5 голоса;

воздержалось – 0 голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Решили:

1. Утвердить отчет Управляющей компании о проделанной работе за 2018год.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение от инициатора собрания -утвердить предлагаемый план работы Управляющей компании на 2019год.

Голосовали:

за – **528,8** голоса;

против – **6,5** голоса;

воздержалось – **0** голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Решили:

1. Утвердить предлагаемый план работы Управляющей компании на 2019 год.

По четвертому вопросу повестки дня:

В соответствии с п.3 ст.46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в должны быть доведены до сведения всех собственником, способом, определённым общим собранием. Поступило предложение от инициатора собрания ознакомить всех собственников помещений путём размещения соответствующего письменного решения (протокола общего собрания) на информационных щитах в подъездах жилого дома расположенного по адресу: Курская область, г.Железногорск, ул.Ленина д.62.

Голосовали:

за -**535,3** голоса;

против –**0** голосов;

воздержалось – **0** голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Решили:

1. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения соответствующего решения (протокола общего собрания) на информационных щитах в подъезде жилого дома, расположенного по адресу: Курская область, г.Железногорск, ул.Ленина д.62.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение от инициатора собрания утвердить местом хранения протоколов – офис управляющей организации ООО «НАШ ДОМ», находящийся по адресу: Курская обл., г.Железногорск, ул.Димитрова, д.22. Назначить ответственного за хранение данных документов – Директора ООО «НАШ ДОМ» Дудникова Александра Георгиевича.

Голосовали:

за – **535,3** голоса;

против – **0** голосов;

воздержалось – **0** голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Решили:

1. Утвердить местом хранения протоколов – офис управляющей организации ООО «НАШ ДОМ», находящийся по адресу: Курская обл., г.Железногорск, ул.Димитрова, д.22. Назначить ответственного за хранение данных документов – Директора ООО «НАШ ДОМ» Дудникова Александра Георгиевича.


Председатель собрания:

Пушкарук Е.О. /  /

Секретарь собрания:

Гализин К.В. /  /

Член счётной комиссии:

Тойчиева Ф. М. /  /